

## ALUGUERES TURÍSTICOS

### Serviços obrigatórios de limpeza e roupas

#### TABELA 2021

#### Serviços de limpeza e roupas:

Por cada semana completa de aluguer, realiza-se uma limpeza inicial e outra a meio da semana, com substituição de roupas de cama e atoalhados. Para alugueres até 4 noites, realiza-se apenas uma limpeza inicial com inclusão de roupas de cama e atoalhados.

Os preços dos serviços de limpeza e roupas a praticar são os seguintes:

Serviços de limpeza e roupa (ocupação standard)					
Descrição aluguer	Ap1 (2 PAX)	Ap2 (4 PAX)	V1 (4 PAX)	V2 (6 PAX)	V3 (8 PAX)
<b>1 Semana</b>	80 €	95 €	170 €	208 €	247 €
<b>A partir da 2ª semana</b>	70 €	85 €	150 €	180 €	215 €
<b>Até 4 noites</b>	50 €	68 €	112 €	130 €	153 €
<a href="#">Adicional COVID[1]</a>	10 €	15 €	20 €	25 €	30 €

#### As limpezas de entrada incluem:

- a) Limpeza e lavagem das casas de banho (azulejos, bacias, banheiras, bancadas, etc.);
- b) Limpeza e lavagem das cozinhas (azulejos, bancadas, móveis, eletrodomésticos, etc.);
- c) Aspiração e lavagem de pavimentos, portas, janelas e limpeza do pó dos móveis;
- d) Limpeza e lavagem do terraço e do barbecue;
- e) Varrer pavimentos exteriores, incluindo o deck da piscina;
- f) Limpeza de espreguiçadeiras, mesas e cadeiras de jardim;
- g) Fornecimento dos equipamentos e produtos necessários às limpezas;
- h) Fornecimento de roupa das camas e atoalhados das casas de banho.

#### As limpezas intermédias incluem:

- a) Lavagem das casas de banho;
- b) Lavagem das cozinhas;
- c) Aspiração e lavagem dos pavimentos;
- d) Lavagem do terraço;
- e) Fornecimento dos equipamentos e produtos necessários;
- f) Mudança da roupa das camas e atoalhados das casas de banho.

**Nota:** Os valores de limpeza indicados incluem: Limpeza do r/c e do sótão / *mezanine* (moradias) e fornecimento de lençóis, fronhas, capas de edredão, atoalhados, toalhas de mesa e panos de cozinha.



A limpeza de zonas adicionais às previstas na tipologia, serão faturadas de acordo com a tabela de limpeza extra.

Serviços de limpeza e roupa (hóspede extra)		
Descrição Aluguer	Até 2 hóspedes (cada)	A partir do 3º Hóspede (cada)
Por semana	50 €	100 €
Até 4 noites	30 €	60 €

#### Serviços Extra / facultativos:

Limpeza Final (fim de época)				
AP1	AP2	V1	V2	V3
35 €	45 €	80 €	95 €	105 €

As limpezas de fim de época incluem:

- Limpeza e lavagem das casas de banho (azulejos, bacias, banheiras, bancadas, etc.);
- Limpeza e lavagem das cozinhas (azulejos, bancadas, móveis, eletrodomésticos, etc.);
- Aspiração e lavagem de pavimentos, portas, janelas e limpeza do pó dos móveis;
- Limpeza e lavagem do terraço e do barbecue;
- Varrer pavimentos exteriores, incluindo o deck da piscina;
- Limpeza de espreguiçadeiras, mesas e cadeiras de jardim;
- Fornecimento dos equipamentos e produtos necessários às limpezas;
- Recolha de roupa das camas e atalhados das casas de banho.

**Nota:** A limpeza de zonas adicionais às previstas na tipologia, serão faturadas de acordo com a tabela de Limpeza extra.

Limpeza extra (Custo/hora)	
Semana e sábado	9,95 €
Domingo	11,95 €

#### Camas extra (sujeito a disponibilidade):

- Cama de Criança = 40,00 € (até 1 semana)
- Cama individual = 50,00 € (até 1 semana)

**Amenities:** Pack constituído por: 1 sabonete, 1 shampoo, 1 gel banho, 1 rolo papel higiénico - 2,50€.



**Notas importantes:**

- Por forma a garantir o standard de 4\*do Aldeamento e assegurar o cumprimento das normas de higienização das moradias decorrentes da pandemia, todos os serviços de limpeza e roupas serão obrigatoriamente prestados pela Montalvo.
- Excesso aos PAX indicados em cada Tipologia serão faturados ao proprietário como hóspedes extra;
- Nas limpezas de entrada ou intermédias efetuadas ao Domingo, acresce uma taxa de 50%;
- Na limpeza inicial de início de época, a moradia deve ser disponibilizada pelo proprietário com, pelo menos, 24 horas de antecedência. O não cumprimento deste requisito levará à cobrança de um adicional de 25% do valor da limpeza;
- Os proprietários que eventualmente promovam os seus alugueres, deverão deixar um dia de intervalo entre a saída e a nova entrada, de forma a permitir o cabal cumprimento das normas de higienização decorrentes da pandemia.